



JAHRESABSCHLUSS

31. Dezember 2018

**BALSA Bundesaltlastensanierungs
gesellschaft m.b.H.**

**Mosetiggasse 1
1230 Wien**

**HG Wien
FN 255915x**

TPA Regio Steuerberatung GmbH
Ein unabhängiges Mitglied der Baker Tilly Europe Alliance

1. Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018

An die Mitglieder der Geschäftsführung der

BALSA Bundesaltlastensanierungs gesellschaft m.b.H.
Mosetiggasse 1
1230 Wien

Mit der Auftragsbestätigung vom 15.05.2019 für einen Erstellungsauftrag wurde uns von Ihnen schriftlich das Einverständnis zu unserem Verständnis der Auftragsbedingungen sowie der Art und der Einschränkungen der von uns zu erbringenden Leistungen erklärt.

Hierüber erstatten wir, TPA Regio Steuerberatung GmbH, den folgenden Bericht:

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der BALSA Bundesaltlastensanierungs gesellschaft m.b.H. zum 31.12.2018 - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang einschließlich Anlagenspiegel - auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie Ihrer Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die von uns durchgeführten Tätigkeiten (Buchhaltung, Lohn- und Gehaltsverrechnung, Anlagenverzeichnis) und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach dem Unternehmensgesetzbuch (UGB) und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW), vormals Kammer der Wirtschaftstreuhandhändler (KWT), in der jeweils letztgültigen Fassung (die sie auf unserer Homepage und auf der Homepage der KSW jederzeit einsehen können), sowie die Bestimmungen des Angebotes.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf – soweit gesetzlich nichts Abweichendes vorgeschrieben ist - nur unter Beigabe dieses Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in den AAB enthaltenen Ausführungen zur Haftung sowie die im Angebot enthaltenen Bestimmungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

TPA Regio Steuerberatung GmbH

9020 Klagenfurt, Walther-von-der-Vogelweide-Platz 4, Telefon +43 (463) 32746-0 Fax +43 (463) 32746-199, E-Mail: klagenfurt@tpa-group.at
www.tpa-group.at, www.tpa-group.com, FN 464062w LG St. Pölten, Sitz: St. Pölten, ATU72104215

Albanien | Bulgarien | Kroatien | Montenegro | Österreich | Polen | Rumänien | Serbien | Slowakei | Slowenien | Tschechien | Ungarn

Mitglied der Baker Tilly Europe Alliance

Jahresabschluss 31.12.2018

FN 255915x

FIRMA

BALSA Bundesaltlastensanierungs
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.05.2019

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f5c54bb9670bd068b3379c9ddeb59c4

DI Dr. Michael Zorzi, geb 16.06.1959

am 22.05.2019

.....

Dipl.-Ing. Martin Schuster, geb 12.11.1965

am 22.05.2019

.....



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 255915x

FIRMA

BALSA Bundesaltlastensanierungs
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.05.2019

UNTERZEICHNET VON

DI Dr. Michael Zorzi, geb 16.06.1959
am 22.05.2019

PRÜFWERT: f5c54bb9670bd068b3379c9ddeb59c4

Dipl.-Ing. Martin Schuster, geb 12.11.1965
am 22.05.2019

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.642.200,08	12.693
Anlagevermögen	45.270,57	64
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.244,85	16
Sachanlagen	42.025,72	48
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	19.537.225,52	12.563
Vorräte	71.736,64	67
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.872.216,77	2.338
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.614.900,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.593.272,11	10.158
Rechnungsabgrenzungsposten	59.703,99	66
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	19.642.200,08	12.693
Eigenkapital	688.862,51	662
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	618.862,51	592
<i>davon Gewinnvortrag</i>	592.323,23	487
Investitionszuschüsse	2.446,36	4
Rückstellungen	1.758.934,54	1.729
Verbindlichkeiten	17.191.956,67	10.298
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagevermögen	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2018	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2018	
Anlagevermögen	471.641,42	12.806,37	0,00	0,00	817,09	483.630,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	109.722,79	0,00	0,00	0,00	0,00	109.722,79	
Sachanlagen	361.918,63	12.806,37	0,00	0,00	817,09	373.907,91	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2018	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	407.576,38	31.600,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	93.923,98	12.553,96	0,00	0,00
Sachanlagen	313.652,40	19.046,81	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2018
Anlagevermögen	0,00	817,02	438.360,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	106.477,94
Sachanlagen	0,00	817,02	331.882,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagevermögen	Teil 4		Nettobuchwerte		in EUR	
	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Sachanlagen						
Finanzanlagen						
	64.065,04	45.270,57	64.065,04	45.270,57	64.065,04	45.270,57
	15.798,81	3.244,85	15.798,81	3.244,85	15.798,81	3.244,85
	48.266,23	42.025,72	48.266,23	42.025,72	48.266,23	42.025,72
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00